



Zápis ze schůze Rady obce č. 20/2021, která se konala dne 18. 11. 2021 na Obecním úřadě v Kostomlatech nad Labem

Přítomni: Richard Filip, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Bc. Jan Kučera, Ing. Petr Zalabák

Omluveni: ----

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a plnění přijatých usnesení
- 3) Provozní záležitosti
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

1) ZAHÁJENÍ

Schůze RO č. 20/2021 byla zahájena v 16:05 hodin. Přítomni byli všichni členové rady obce. Na úvod schůze starostka obce seznámila radní s programem jednání RO č. 20/2021 a ti s předloženým programem souhlasili.

2) KONTROLA ZÁPISU A PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ

rok 2015

usn. 112/2015 – **probíhá** – doporučení ZO – pověření starostky jednáním – chodníky podél komunikace II/331 – Smlouva s SPÚ podepsána, nyní probíhají jednání o směně pozemků KSÚS (STA)

rok 2019

usn. 165/2019 - **probíhá** – uloženo starostce zpracovat ZD na odbornou péči o lipovou alej, objednána aktualizace zdravotního stavu stromů, následně bude zahájeno zadávací řízení (STA)

rok 2020

usn. 12/2020 – **probíhá** – pověření starostky k měření hluku – modernizace trati (STA)

rok 2021

usn. 48/2021 - **probíhá** – vypořádání pozemků v Hroněticích – majiteli oznámeno rozhodnutí RO – schválen záměr na prodej části pozemku (STA)

usn. 68/2021 - **probíhá** – souhlas s prodejem části pozemku 141/7 k. ú. Kostomlaty – záměr vyvěšen, geometrický plán již máme, schválení kupní smlouvy do ZO 8/2021 (ŽA)

usn. 119/2021 - **probíhá** – souhlas vyhrazenými parkovacími stáními – požádáno o návrh DIO (ŽA)

usn. 129/2021 - **splněno** – schválení zadávací dokumentace „vybavení SD Kostomlaty“ – zadávací řízení zahájeno výsledky do ZO 8/2021 (ŽA)

usn. 131/2021 - **probíhá** – schválení výše nájemného zemědělských pozemků – nájemcům bude oznámeno spolu s dodatkem nájemní smlouvy (KU)

usn. 132/2021 - **probíhá** – pověření starostky k uzavření dodatků k nájemním smlouvám na zemědělské pozemky – dodatky před podpisem (KU)

usn. 133/2021 - **splněno** – schválení dodatku č. 5 – Šulc – dodatek podepsán (KU)

usn. 139/2021 - **probíhá** – schválení záměru prodeje části pozemku v Hroněticích – viz usnesení 48/2021

usn. 142/2021 - **probíhá** – schválení smlouvy o přeložce a budoucí VB optický kabel revitalizace středu obce – smlouvy před podpisem (STA)

usn. 145/2021 - **probíhá** – schválení smlouvy o zřízení VB ČEZ - NN II. etapa – smlouva z naší strany podepsána (ŽA)

usn. 146/2021 - **splněno** – schválení záměru prodeje pozemku 942/9 pro Správu železnic – záměr bude vyvěšen (ŽA)

usn. 149/2021 - **splněno** – schválení rozpočtového opatření č. 17 – účetní provedla (PI)

usn. 150/2021 - **splněno** – souhlas s pokácením stromů v Rozkoši – rozhodnutí k povolení kácení vydáno (HA)

usn. 151/2021 - **splněno** – souhlas s pokácením smrku (Šubrtová, Hronětická, Kostomlaty) rozhodnutí k povolení kácení vydáno (HA)



usn. 152/2021 - **probíhá** – souhlas s vybudováním plynovodní přípojky – pozemek v ul. U Křížku – žadateli bude oznámeno (ŽA)

usn. 153/2021 - **probíhá** – souhlas s úpravou stávajícího vjezdu (9. května 508) – žadateli bude oznámeno (ŽA)

usn. 154/2021 - **splněno** – souhlas s pořádáním předvánoční akce – žadatelce oznámeno (ŽA)

3) PROVOZNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1 – úprava rozpisu rozpočtu č. 10 a rozpočtové opatření č. 18 ze dne 18. 11. 2021

Úprava rozpisu rozpočtu č. 10

Radní projednali návrh **rozpočtového opatření č. 17**. Tato úprava ošetřuje výdajovou část rozpočtu: V **paragrafu 2310** (Pitná voda) je nutné **navýšit položku 5122** (Podlimitní věcná břemena) **o 2 000 Kč**, jedná se o prostředky na úhradu věcného břemene (VB) k vodovodu a **položku 5362** (Platby daní a poplatků) také **o 2 000 Kč**, jedná se o platbu za vklad VB. Prostředky se převedou **z položky 6349** (Ostatní investiční transfery).

Dále je třeba v **paragrafu 3613** (Nebytové hospodářství) **navýšit položku 5137** (Drobný dlouhodobý majetek) **o 40 000 Kč**, jedná se o prostředky na pořízení sprchového koutu pro zaměstnance obce (náhradou za nevyhovující vanu), prostředky se převedou **z položky 6121** (Budovy, haly a stavby).

Dále je třeba v **paragrafu 3745** (Péče o vzhled obcí) **navýšit položku 5137** (Drobný hmotný majetek) **o 60 000 Kč**, jedná se o prostředky na pořízení elektronářadí pro údržbu zeleně, dále **navýšit položku 5139** (Nákup materiálu) **o 80 000 Kč**, jedná se o prostředky na výsadbu, prostředky proti okusu, hnojiva a další materiál k údržbě zeleně v obci, dále **navýšit položku 5156** (PHM) **o 30 000 Kč**, jedná se o prostředky na nákup PHM. Prostředky se převedou **z položky 6121** (Budovy, haly a stavby) 140 000 Kč a **z položky 5169** (Nákup ostatních služeb) 30 000 Kč.

Dále je třeba v **paragrafu 5213** (Krizová opatření) **navýšit položku 5139** (Nákup materiálu) **o 6 000 Kč**, jedná se o pořízení respirátorů a ochranných pomůcek. Prostředky se převedou **z položky 5903** (Rezerva na krizová opatření).

Usnesení č. 154/2021

Rada obce schvaluje úpravu rozpisu rozpočtu č. 10 ze dne 18. 11. 2021.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: PI)

Rozpočtové opatření č. 18

Radní dále projednali návrh **rozpočtového opatření č. 18**. Tato úprava ošetřuje příjmovou část rozpočtu, kdy je nutné **položku 1211** (Daň z přidané hodnoty) **navýšit o 2 500 000 Kč**, jedná se o příjem z přerozdělených daní a **položku 1381** (Daň z hazardních her) **navýšit o 100 000 Kč**, jedná se o příjem z přerozdělených daní.

Usnesení č. 155/2021

Rada obce schvaluje rozpočtové opatření č. 18 ze dne 18. 11. 2021.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: PI)

3.2 – schválení ZD – Rekonstrukce ČOV- přístavba hrubého předčištění a vodovod a kanalizace okolní obce

Dalším bodem jednání byl návrh zadávací dokumentace (ZD) podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Kostomlaty nad Labem, rekonstrukce ČOV přístavba hrubého předčištění“ a „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš“. Jedná se o rekonstrukci stávající čistírny odpadních vod, která spočívá ve výměně strojní technologie a přístavbě hrubého předčištění a vybudování nového vodovodu pro Vápensko, Hronětice, Lány a Rozkoš a kanalizace pro Vápensko a Rozkoš vč. přípojek pro jednotlivé nemovitosti. Předpokládaná doba realizace je 24 měsíců a to od 9/2022 do 9/2024. Na tuto investiční akci, jejíž předpokládané náklady činí cca 90 mil. Kč bez DPH, budeme na začátku roku 2022 podávat žádost o dotaci (ihned po otevření příslušné výzvy). Tato veřejná zakázka bude probíhat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v užším řízení což znamená, že nejprve budou dodavatelé vyzváni k prokázání kvalifikace a ti kdo kvalifikaci splní, tak budou následně vyzváni k předložení nabídky. Zakázka bude zahájena uveřejněním formuláře ve věstníku veřejných zakázek (předpoklad 22. 11. 2021) a na profilu budou uveřejněny příslušné dokumenty. Vzhledem ke skutečnosti, že některé úkony spojené s průběhem



zadávacího řízení musí zadavatel splnit v zákonem stanovených lhůtách (např. odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů od doručení žádosti; jmenování komise pro hodnocení nabídek atd.), je vhodné, aby těmito úkoly rada pověřila starostku obce. Výsledky zadávacího řízení a schválení SoD budou předloženy na ZO v termínu, který se bude odvíjet od lhůt pro námitky atd. – předpoklad konec února 2022 až polovina března 2022. Radní k tomuto bodu přijali následující usnesení:

Usnesení č. 156/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vedené v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Kostomlaty nad Labem, rekonstrukce ČOV přístavba hrubého předčištění“ a „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš“ a ukládá starostce obce zahájit toto zadávací řízení.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: ŽA)

Usnesení č. 157/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Kostomlaty nad Labem, rekonstrukce ČOV přístavba hrubého předčištění“ a „Kostomlaty nad Labem, kanalizace a vodovod – Vápensko a Rozkoš“:

- jmenováním členů komise a osob, které provedou hodnocení nabídek
- vysvětlením zadávací dokumentace
- vypracováním a odesláním odpovědí na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: ŽA)

3.3 – schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB – Povodí Labe – GasNet – obec na stavbu lávky

Radním byl předložen ke schválení návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Jedná se o trojstrannou smlouvu mezi Povodím Labe (správce vodního toku a budoucí povinný), společností GasNet s. r. o. (v zastoupení GasNet Služby s. r. o. – budoucí oprávněný) a naší obcí (stavebník). Smlouva se vztahuje ke stavbě lávky u kostela na pozemky ve vlastnictví Povodí Labe, po kterých vede trasa plynovodu, jehož přeložku bude zajišťovat obec jako stavebník v rámci stavby nové lávky. Uzavření této smlouvy je nutné pro vydání stavebního povolení na výstavbu lávky. Radní s návrhem smlouvy souhlasili a přijali následující usnesení:

Usnesení č. 158/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Povodím Labe, státním podnikem, jako budoucím povinným, společností GasNet s. r. o., Ústí nad Labem v zastoupení společností GasNet Služby s. r. o., Brno, jako budoucím oprávněným a obcí Kostomlaty nad Labem, jako stavebníkem, na stavbu s názvem „Lávka přes Vlkavu, u kostela, Kostomlaty nad Labem – přeložka plynovodu“.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: STA)

3.4 – odměny pro ředitelky ZŠ a MŠ

V rámci tohoto bodu byl projednán návrh na udělení odměn ředitelkám příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ) za jejich celoroční práci. Navrhovaná výše odměny byla předložena na samostatné příloze. Radní s udělením odměn souhlasili a přijali toto usnesení:

Usnesení č. 159/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem schvaluje odměnu ředitelce Základní školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace a ředitelce Mateřské školy Kostomlaty nad Labem, příspěvkové organizace, ve výši dle přílohy.

Hlasování: 5x pro

(zodpovídá: STA, PI)

3.5 – kácení stromů (ul. Hradištská, Kostomlaty)

Na základě podnětu paní Schmidtové (Hradištská 213, Kostomlaty nad Labem) žádá Obec Kostomlaty nad Labem, o povolení pokácení 7 ks stromů. Jedná se o dva smrky a pět borovic, které rostou na obecním pozemku p. č. 689/2, v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, před č. p. 213, v ulici Hradištská. Stromy svými větvemi zasahují do silnice, zčásti jsou proschlé. Kmeny borovic a jednoho smrku se dělí na několik menších kmenů. Dřeviny spadem jehličí ničí střechu přilehlé garáže, zanáší



okap, lapač a odtok dešťové vody. Při nepříznivých povětrnostních podmínkách stromy svou výškou a mohutností ohrožují okolní zástavbu rodinných domů a majetek.

Usnesení č. 160/2021

Rada obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s pokácením 2 ks smrků a 5 ks borovic, rostoucích na pozemku p. č. 689/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 3x pro (Filip, Ing. Hradilová, Ing. Zalabák)

1x proti (Bc. Kučera)

1x zdržel se (Houdek)

(zodpovídá: HA)

4) DOŠLÁ POŠTA

V rámci bodu došla pošta nebyly k projednání doručeny žádné žádosti občanů nebo jiných subjektů.

5) DISKUZE

Přijetí OZV na zabezpečení veřejného pořádku, čistoty a zlepšení estetického vzhledu obce

Starostka oznámila radním, že byla telefonicky kontaktována starostou obce Hradištko se žádostí o přijetí nové OZV, která bude řešit zákaz stanování v katastru naší obce na obou březích Labe, zejména na levém břehu. V období povolení lovu ryb je zejména břeh u Hradištko obsazen rybáři, kteří si zde i na několik dní rozloží stany. Radní konstatovali, že zákaz stanování je dostatečně stanoven v zákonných předpisech a kontrolu dodržování těchto předpisů má zajišťovat rybářská stráž. Z tohoto důvodu není nutné, aby obec OZV tohoto typu přijímala.

6) ZÁVĚR

Další schůze **RO č. 21/2021** (poslední schůze RO v tomto roce) se bude konat dne **16. 12. 2021** od 16:00 hod.

Schůze Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 19/2021 byla ukončena v 17:30 hod.

.....
Ing. Romana Hradilová
starostka obce

.....
Ing. Petr Zalabák
místostarosta obce